Ergebnisprotokoll - Versammlung der Arbeitsgruppe Gemeinwesenarbeit Magdeburg Werder

Einladung: erfolgte über Aushänge, E-Mail-Verteiler und Volksstimme

Datum: 27.04.2026

Zeit: 18.00 Uhr – 19.30 Uhr

Ort: Kegelanlage des ESV Lok, Lingnerstr. 6

Anwesende: 28 Personen

Gäste:

- Frau Anja Keßler-Wölfer (SWM)
- Peter Rettich (SWM)
- Andreas Klavek (SWM)

Tagesordnung

1. Eröffnung
2. Vorstellung Fernwärme-Projekte auf dem Werder durch die SWM
3. Aktuelles auf dem Werder / Bürgeranliegen
4. Stadtteilprojekte GWA-Initiativfonds
5. Weiteres

Zu 1. Eröffnung

GWA-Sprecher Daniel Adler eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gäste. Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Zu 2. Vorstellung Fernwärme-Projekte auf dem Werder durch die SWM

- Die Wärme des MHKW in Rothensee ist so groß, dass noch weitere Stadtteile in Magdeburg an das Fernwärmenetz angeschlossen werden können,
- Unterdessen ist die Leitung über den Stadtbrückenzug/ Zollbrücke fertig und der Abzweig in die Mittelstraße im Bau.
- Dort werden zwei Rohre mit 150/250 mm Durchmesser für die Häuser in der Mittelstraße angeschlossen.
- Erster Bauabschnitt 350 m in der Mittelstraße soll von August bis November 2027 gebaut werden (bis zur Badestraße – diese bleibt frei)
- Im Bauabschnitt 2 soll dann im Jahr 2027 bis etwa Mittelstraße 13 gebaut werden.
- Wann und ob es einen Weiterbau geben wird (Abschnitt 3), hängt davon ab ob und wie viele Häuser sich noch anschließen möchten.
- Sowohl in Abschnitt 1 als auch 2 ist es aus bauteschnischen Gründen erforderlich, die Straße jeweils in der gesamten Breite zu sperren. Die Bewohner der Mittelstraße 3 werden ihren Parkplatz in dieser Zeit nicht erreichen.
- Die Badestraße wird im Bauabschnitt 1 offen bleiben.
- Die Häuser Zollstraße 1 und Mittelstraße 3 werden noch vor der Heizperiode angeschlossen, so dass die Heizung bereits mit Fernwärme erfolgen wird.

- Die Rohre sind jeweils vorgefertigt und 12 m lang. Die Segmente werden dann in einem offenen Graben verlegt und vor Ort verschweißt.
- Während der Bauzeit steht der Bauleiter für Ankündigungen und Fragen zur Verfügung.
- Der Zugang zur Zollstraße 1 (Ärzte, Physiotherapie...) bleibt über die Straße zwischen Zollbrücke und Anna-Ebert-Brücke möglich.
- Die SWM stellt nur die Straßendecke über der Baustelle wieder her (ursprünglicher Zustand). Die Mittelstraße als Ganzes wird dadurch nicht saniert! Kein grundhafter Ausbau durch die SWM. Das wäre Aufgabe der Stadt.
- Parallel zum Bau in der Mittelstraße erfolg die Verlängerung der Hauptleitung über die Anna-Abert-Brücke, um später auch Brückfeld und Cracau anschließen zu können (Verbindung zum Biomasseheizkraftwerk).
- Achtung: Umzüge o.ä. rechtzeitig beim Bauleiter „anmelden“.
- Für die Wärmepreise der Mieter ist der Vermieter verantwortlich., Dazu kann die SWM keine Auskunft erteilen.
- Ladesäulen für Elektrofahrzeuge sind durch die SWM aktuell auf dem Werder nicht geplant.
- Das (gebrochene) Wasserrohr vor der Zollstraße 1 wurde von der Zollbrücke an saniert und ist neu.
- Für Baustelleninformationen kann auch die Seite movi.de (Tiefbauamt) genutzt werden.
- Zur Baustelle in der Brückstraße liegen keine Informationen vor. Die Bürger waren sehr ungehalten, dass die Brückstraße, nachdem sie neu gebaut wurde, wieder gesperrt ist und aufgerissen wurde.
- Für Anwohner ergibt sich ein erheblicher Umweg.

Zu 3. Aktuelles auf dem Werder / Bürgeranliegen

- Die Infotafeln wurden gereinigt
- Die Wand der Kegelanlage wurde wieder gereinigt
- Ein Graffiti an der Wand hinter der KMB GmbH ist geplant. Die Zustimmung der Firma liegt vor. Es sind bereits Spenden in Höhe von 1.005 € eingegangen. Ziel ist ein dritter Kunst-Ort auf dem Werder.
- Für den 19.9. ist wieder ein „Aufräumtag“ geplant.
- Der Holzweg zwischen Badestraße und Hochwassermauer ist t.w. beschädigt, so dass Sturzgefahr besteht, zumal er nicht beleuchtet ist – da vor der Hochwassermauer.
- Mangel ggf. an die Stadt melden über den Mängelmelder der Stadt Magdeburg. Das kann auch jeder Bürger über den MD-Melder auf der Webseite der Stadt Magdeburg machen.
- Fahrsicherheit in der Kahnstraße – Durch das beidseitige Parken ist die verbleibende Straße sehr schmal.

Zu 4. Stadtteilprojekte GWA-Initiativfonds

1. **Vorstellung von Ideen für Aktivitäten Veranstaltungen**
   - Das Stadtteilfest soll dieses Jahr wieder stattfinden. Der Heimatverein stellt keinen Antrag. Eine Privatperson wird den Antrag stellen und wird den Bücherschrank in die Planung einbeziehen.
   - Clutter & Art als kulturelle Veranstaltung soll fortgesetzt werden. Neben den verschiedenen privaten Höfen soll ein Teil wieder auf dem Gelände der Kegelanlage stattfinden. Eine Privatperson wird den Antrag stellen.
   - Das winterliche Markttreiben soll fortgesetzt werden. Ein Antragssteller wird noch gesucht. Das Geld soll trotzdem reserviert werden.
   - Verwaltungskosten für den GWA-Sprecherrat sollen u.a. zur Deckung der Kosten für die Internetseite beantragt werden.

2. **Beschluss über die Fördermittel aus dem GWA-Initiativfonds**

   Budget: 2.327,27 €

   Folgende Fördermittel werden mit einer Enthaltung einstimmig beschlossen:

Verwaltungskosten:	100,00 €
Stadtteilfest am 04.07.2026:	1.100,00 €
Clutter & Art am 05.09.2026:	565,00 €
Winterliches Markttreiben am 21.11.2026:	562,27 €
GESAMT:	2.327,27 €

Nächste GWA-Sitzung: 16. September 2026

Daniel Adler — Sprecher GWA-Werder

Dirk Lang — Sprecherrat GWA-Werder, Protokoll

Magdeburg, 02. Mai 2026